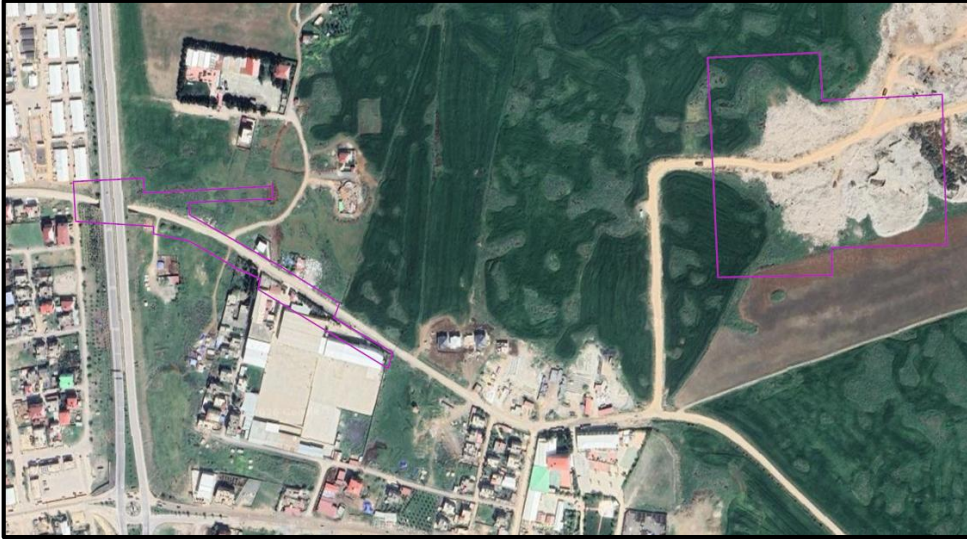




İSLAHİYE İLÇESİ
ATATÜRK VE BEYLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

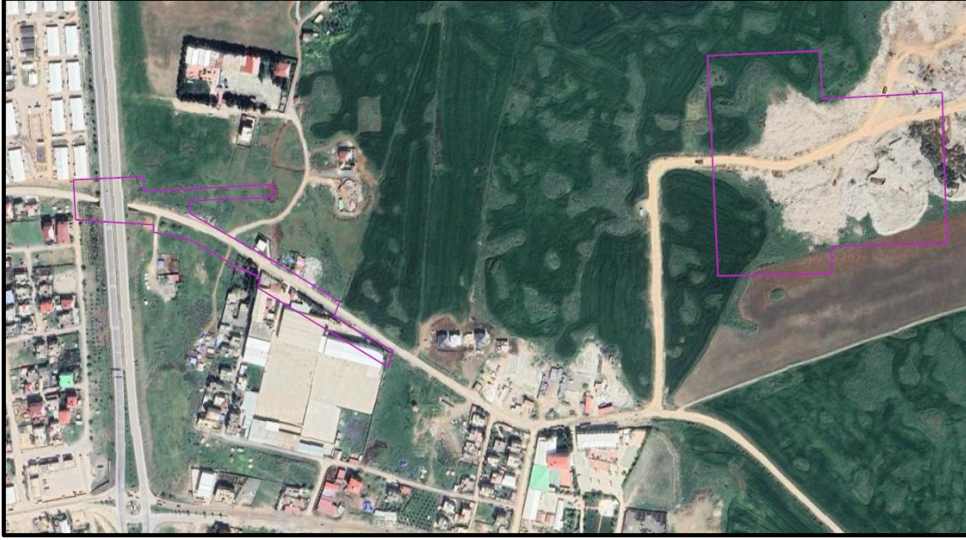
2026



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanını konu alan bölgede ; Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Atatürk ve Beyler mahallelerinde yer almakta olup İslahiye çevre yolunun doğusunda konumlandır.

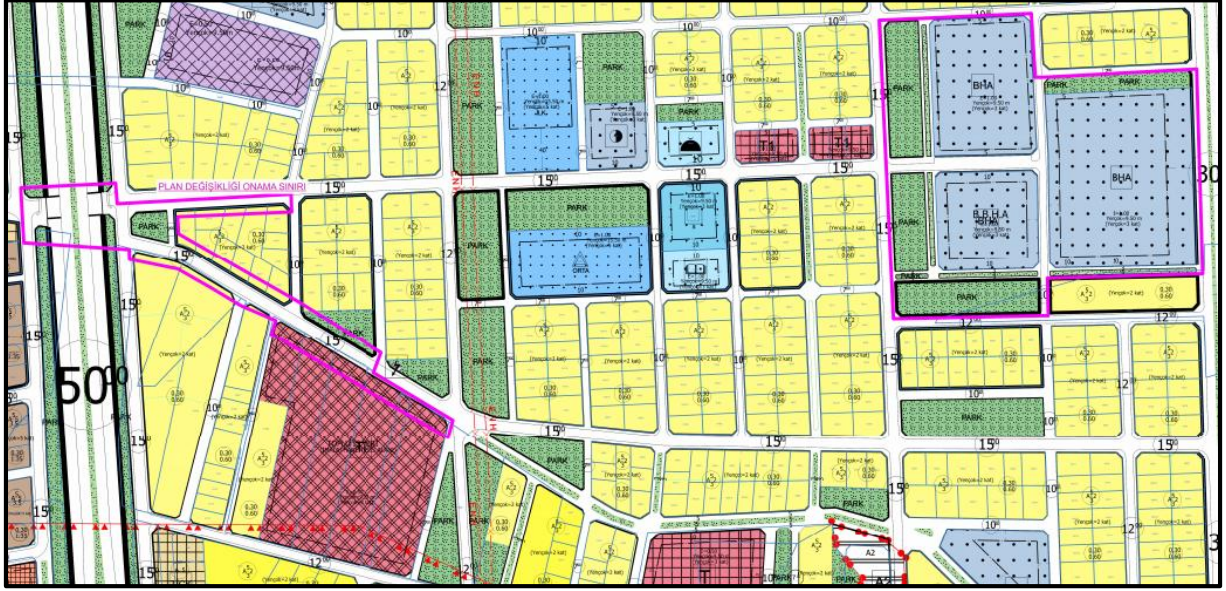
Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü



Planlama Alanına Ait Kadastro Durumu

PLANLAMA ALANININ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU

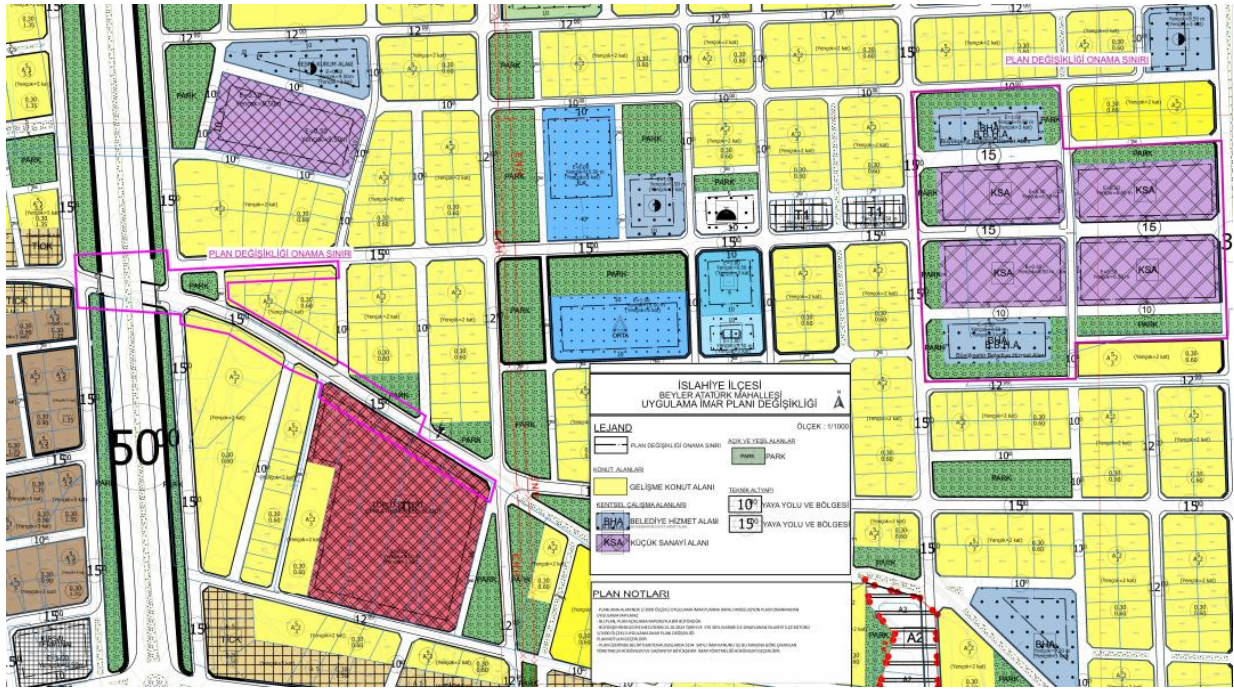
Planlama alanı, mevcut imar planında **Belediye Hizmet Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı** kullanımlarında planlıdır.



Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanında; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi sonrasında, kent içerisinde dağınık halde faaliyet gösteren işletmelerin planlı, toplu ve sürdürülebilir bir alanda faaliyetlerini sürdürmelerini sağlamak, üretim ve ticaret faaliyetlerini daha düzenli bir yapıya kavuşturmak, altyapı hizmetlerinin etkin sunumunu desteklemek ve kent bütününde mekânsal düzen ile kentsel bütünlüğü güçlendirmek amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Gelişme Konut alanı ve İmar Yolu planlanmıştır. Bununla birlikte, mevcut yapılaşma dokusu, mevcut kentsel doku ile uyumun sağlanması, mekânsal sürekliliğin korunması hedeflenmiştir.



Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli öneri Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0457 Oda No: 245
Etilim No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869