



T.C.  
İSLAHİYE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Kararın Tarihi	19.12.2025	Saat	10:00	Karar No	140	Birleşim / Oturum	1 / 1
Kararın Konusu	Parselasyon hk.						
İlgili Birim	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
Encümeni Teşkil Eden Üyeler	Encümen Başkanı: KEMAL VURAL						
	Üyeler: AHMET DURMAZ, MEHMET DURMAZ, MURAT DURSUN, YUSUF ÇİFTÇİ						
Encümeni Teşkil Etmeyen Üyeler	Encümen Başkanı:						
	Üyeler:						

Belediye Encümeni 19.12.2025 tarihinde toplandı ve gündemde bulunan evrakların görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve BİLA sayılı Parselasyon konulu yazısı okundu,gereği görüldü.

**K A R A R :**

Teklif Encümenimizce incelenip uygun görüldüğünden :

Tapunun Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Dervişpaşa Mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 771 ada 15 nolu parsel, 772 ada 15 nolu parsel, 775 ada 3 ve 4 nolu parseller, 779 ada 7 nolu parsel, 782 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre düzenleme sınırının onaylanmasına, 771 ada 15 nolu parsel, 772 ada 15 nolu parsel, 775 ada 3 ve 4 nolu parseller, 779 ada 7 nolu parsel, 782 ada 1 nolu parsellerden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin B/5 bendi uyarınca ilave DOP alınmasına, Dağıtım işleminin aynı yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinin "d" bendi uyarınca hisse sahiplerinin muvafakati alınarak ve arazideki fiili kullanım durumunun tespiti ile ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, İmar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, teknik kontrollerinin yapılması için kadastro müdürlüğüne, tescili için de tapu sicil müdürlüğüne gönderilmesine ve tüm bu işlemlerin Encümenimizce onaylanması hususlarında karar alınmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verilmiştir.



AHMET DURMAZ  
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

MURAT DURSUN  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET DURMAZ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

YUSUF ÇİFTÇİ  
MECLİS ÜYESİ