

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 753
KARAR TARİHİ : 08.07.2026

Tapunun Gaziantep İli, İslahiye İlçesi Fevziçakmak Mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 480 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kurumlardan uygunluk görüşü alınmış olan yoldan ihdas kısımlarla birlikte, söz konusu taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, ekli krokide görüldüğü üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulamanın düzenleme sınırının onaylanmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu ve "Hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 02.06.2026 tarih ve 43 sayılı İslahiye Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.07.2026 tarih ve 418729 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Göörüldüğünden; Tapunun Gaziantep İli, İslahiye İlçesi Fevziçakmak Mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan, imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 480 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kurumlardan uygunluk görüşü alınmış olan yoldan ihdas kısımlarla birlikte, söz konusu taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulamanın düzenleme sınırının onaylanmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu ve "Hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 02.06.2026 tarih ve 43 sayılı İslahiye Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Omer DOĞAN
Bilgisayar İşletmeni