

İSLAHIYE İLÇESİ ALTINÜZÜM, BOĞAZIÇI ve
SULUMAĞARA MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.	YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
3.	PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.	ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

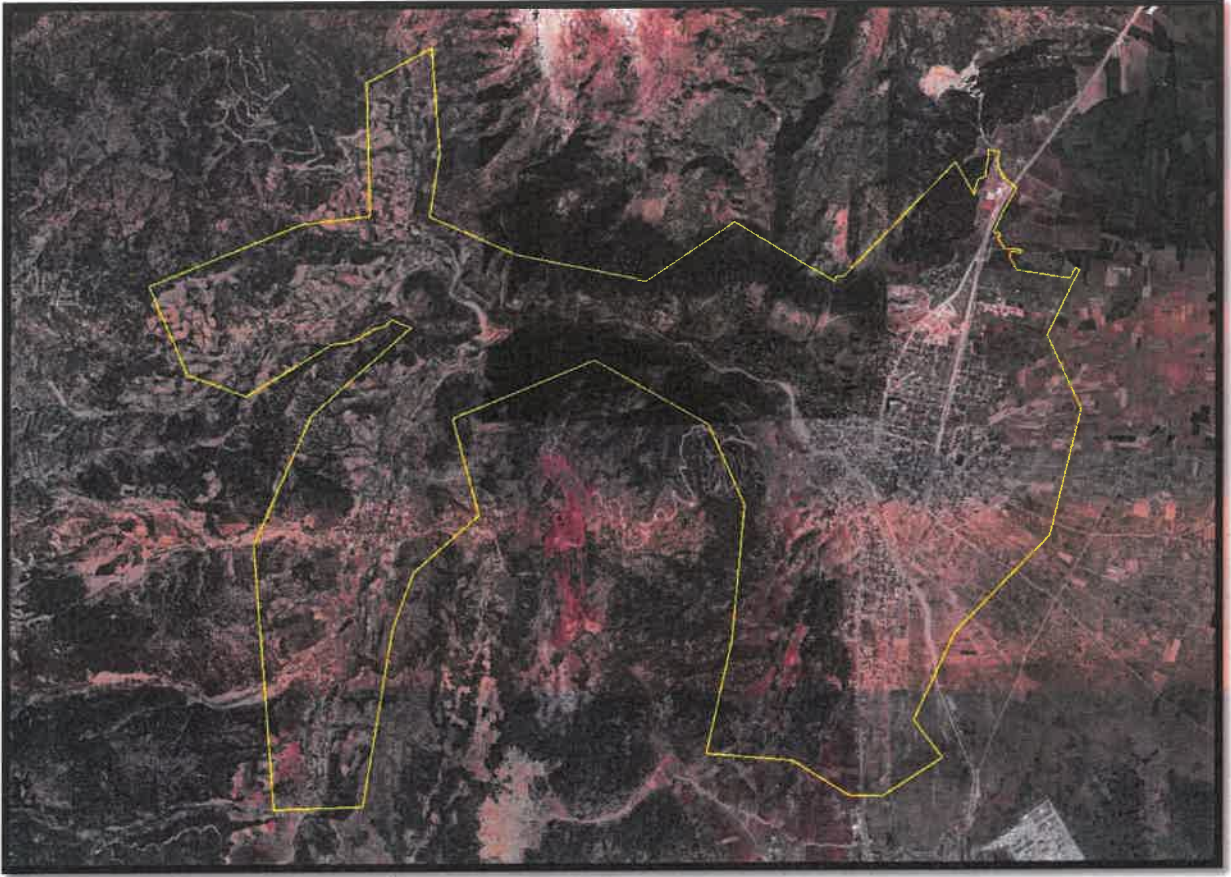
Şekil 1:	Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2:	Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3:	Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

4.1

4.1

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye ilçe merkezinin güneybatısında ve Yeşilyurt yerleşiminin kuzeyinde bulunmakta ve Altınüzüm, Boğaziçi, Sulumağara ve kısmen Yağızlar ve Kayabaşı Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır



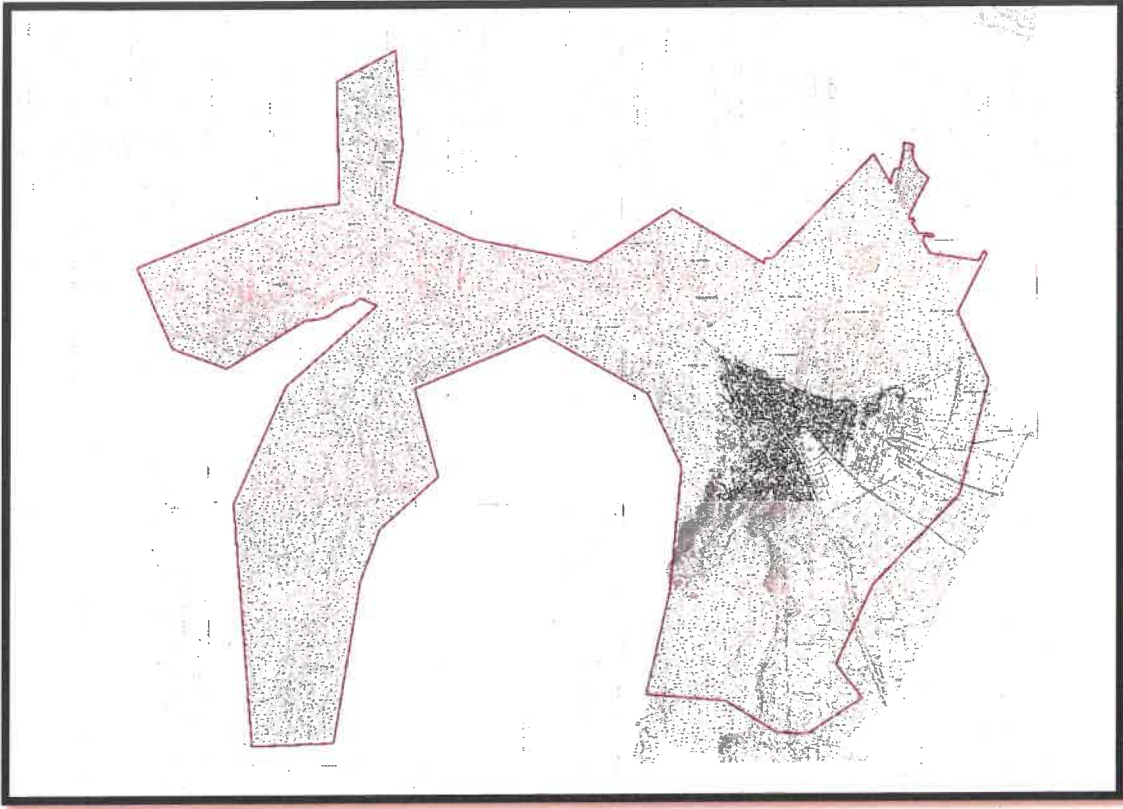
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, kentsel çalışma alanları, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, tarım alanları ve teknik altyapı alanı olarak görülmektedir.

SK

SK



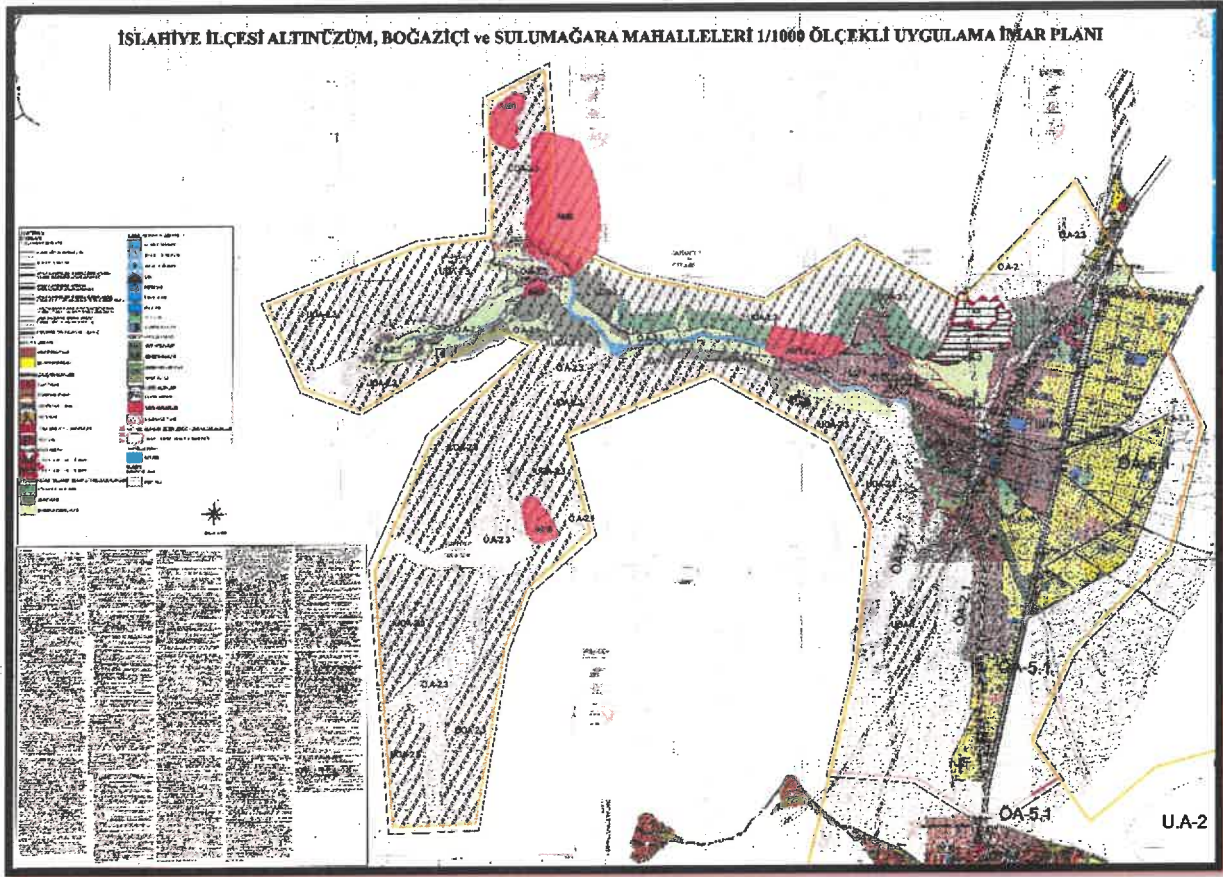
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ilde hissedilen depremlerin ardından Işlahiye İlçesi Altınüzüm, Boğaziçi, Kayabaşı, Yağızlar Mahalleleri' nde yaklaşık 1971 hektar alanda yapılan mikro bölgeleme etüt raporu Aralık 2023 tarihinde, Işlahiye İlçesi Altınüzüm ve Yeşilyurt Mahalleleri' nde yaklaşık 2150 hektar alanda yapılan mikro bölgeleme etüt raporu Kasım 2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Deprem afetinde yaşanan ağır kayıpların ve yıkımların tekrar yaşanmasının önüne geçmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlemek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlenmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek amacıyla Işlahiye İlçesi Altınüzüm, Boğaziçi ve Sulumağra Mahallesi ve yakın çevresinde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi, kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
2. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Kasım 2023 tarihinde onaylanan 'Altınüzüm ve Yeşilyurt Mahalleleri' nde Yaklaşık 2150 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda belirtilen koşullara uyulacaktır.

2.1. Bu çalışma Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Altınüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli O37-A-07-A, O37-A-07-B, O37-A-07-C, O37-A-07-D, O37-A-08-D, O37-A-11-B, O37-A-12-A, O37-A-12-B, O37-A-13-A nolu ve 85 adet 1/1000 ölçekli O37-A-07-A-3-A, O37-A-07-A-3-B, O37-A-07-A-3-C, O37-A-07-A-3-D, O37-A-07-A-4-C, O37-A-07-B-3-A, O37-A-07-B-3-D, O37-A-07-B-4-A, O37-A-07-B-4-B, O37-A-07-B-4-C, O37-A-07-B-4-D, O37-A-07-C-1-A, O37-A-07-C-1-B, O37-A-07-C-1-C, O37-A-07-C-1-D, O37-A-07-C-2-A, O37-A-07-C-3-A, O37-A-07-C-3-B, O37-A-07-C-3-C, O37-A-07-C-3-D, O37-A-07-C-4-A, O37-A-07-C-4-B, O37-A-07-C-4-C, O37-A-07-C-4-D, O37-A-07-D-1-A, O37-A-07-D-1-B, O37-A-07-D-1-C, O37-A-07-D-1-D, O37-A-07-D-2-A, O37-A-07-D-2-B, O37-A-07-D-2-C, O37-A-07-D-2-D, O37-A-07-D-3-A, O37-A-07-D-3-B, O37-A-07-D-3-C, O37-A-07-D-3-D, O37-A-07-D-4-A, O37-A-07-D-4-B, O37-A-07-D-4-C, O37-A-07-D-4-D, O37-A-08-D-4-A, O37-A-08-D-4-C, O37-A-08-D-4-D, O37-A-11-B-2-B, O37-A-11-B-2-C, O37-A-11-B-2-D, O37-A-11-B-3-A, O37-A-11-B-3-B, O37-A-11-B-3-C, O37-A-11-B-3-D, O37-A-11-B-4-A, O37-A-11-B-4-B, O37-A-11-B-4-C, O37-A-11-B-4-D, O37-A-12-A-1-A,

O37-A-12-A-1-B, O37-A-12-A-1-C, O37-A-12-A-1-D, O37-A-12-A-2-A, O37-A-12-A-2-B, O37-A-12-A-2-C, O37-A-12-A-2-D, O37-A-12-A-3-A, O37-A-12-A-3-B, O37-A-12-A-3-C, O37-A-12-A-3-D, O37-A-12-A-4-A, O37-A-12-A-4-B, O37-A-12-A-4-C, O37-A-12-A-4-D, O37-A-12-B-1-A, O37-A-12-B-1-B, O37-A-12-B-1-C, O37-A-12-B-1-D, O37-A-12-B-2-A, O37-A-12-B-2-B, O37-A-12-B-2-C, O37-A-12-B-2-D, O37-A-12-B-4-A, O37-A-12-B-4-B, O37-A-12-B-4-D, O37-A-13-A-1-A, O37-A-13-A-1-B, O37-A-13-A-1-C, O37-A-13-A-1-D nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 2147.06 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanında konut amaçlı yapılar yapılacaktır.

2.2. İnceleme alanında yapılan karelejama ile arazi şartlarına bağlı olarak yaklaşık her hücreye 1 adet olmak üzere toplam derinliği 3081,5 m olan 208 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 10.00-20.00m arasında değişmektedir. Sondajlar sırasında uygun seviyelerde 304 adet karot numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir. Açılan jeoteknik sondajlara ait kuyu logları Ek-2'de verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında yapılan sondaj kuyularında toplamda 290 adet presiyometre deneyi yapılmıştır. Bu deneylere ait föyler logları Ek-7'de verilmiştir.

2.3. **Jeofizik Çalışmalar:** İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hâkim titreşim periyotları, yer sismik büyütme, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla, 208 adet Sismik Kırılma, 208 adet ReMi, 30 adet İki Boyutlu Elektrik Öz direnç (ERT) ölçümü ve 208 noktada Mikrotremor etüdü yapılmıştır.

2.4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Planlı Kırsal Yerleşik Alan, Planlı Kırsal Yerleşme Alanı, orman alanı, mera alanı, tarım alanı, dikili tarım alanı v.b." olarak görünmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

İslâhiye belediyesinde yapılan araştırmalarda inceleme alanını kapsayan daha önce onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında değişik fonksiyonlarda yapılaşma mevcuttur. İnceleme alanı için Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından verilen 05.03.2023 tarih ve 507411 sayılı yazıda söz konusu alan içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararları bulunmaktadır denilmektedir. Afete Maruz Bölge sınırları yazı ekinde verilmiştir.(EK-1).

2.5. İnceleme alanı genelde düz olup inceleme alanının güneyinde ve batısında sınıra yakın kısımlarda eğimli alanlar mevcuttur. Bu eğimli alanlarda eğim yönü ise inceleme alanının batı sınırından doğuya şehir merkezine doğrudur. İnceleme alanının hakim eğim aralığı "0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, >%50" dir.

2.6. İnceleme alanında zemin birimler Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qal), Üst Pleyistosen- Holosen yaşlı Alüvyon (Q2) Yelpazesine ait az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimlerden oluşmaktadır. İncelme alanındaki kaya birimler, Alt-Orta Pleyistosen yaşlı Bazalta (QB1-2) ait koyu gri - siyah renkli bazalt birimler, Üst Jura -Alt Kretase yaşlı Karadağ Kireçtaşına ait Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı birimler, Üst Triyas -Alt Jura yaşlı Küreci Dolomitine (TRjk) ait Grimsi, Beyazımsı Renkli Dolomitik Kireçtaşı, Senomaniyen-Kampaniyen yaşlı Hatay Ofiyolitlerine ait Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait kahve gri renkli serpantinli birimler oluşturmaktadır.

2.7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik Çalışmalar Sonucunda:

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S dalga hızı (VS30) değerleri 183-1000 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminleri Vs hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın, 1982) "**yumuşak orta-orta-katı-çok katı-sert**" grubu zeminler olarak yorumlanabilir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S dalga hızı (Vs30) değerleri 183-100 m/sn aralığında olup kohezyonsuz zeminleri Vs30 hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın, 1982) "**gevşek-orta sıkı-Sıkı-çok Sıkı**" grubu zeminler olarak yorumlanabilir. İnceleme alanında alınan mikrotremör ölçümleri sonucu, (Qal)Alüvyon Çökelleri birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0.1- 0,98 sn olarak belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B-C-D**"dir. Alüvyon birimlerin Zemin büyütmesi değeri 0.18-6,42 olarak hesaplanmış olup hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük)-B (Orta) C(Yüksek)**" sınıfına birimlerin zemin hakim titreşim periyodu girmektedir.(Q2)Alüvyal Yelpezesine ait 0,12sn-0,86 sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B-C-D**"dir. Alüvyal Yelpezesine ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 1,42-4,32 aralığında hesaplanmış olup hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük), B (Orta),C (Yüksek)**" sınıfına girmektedir. Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,11sn-0,32sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B**"dir. "dir. Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 0,51-5,32 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük), B (Orta),C (Yüksek)**" sınıfına girmektedir. Karadağ Kireçtaşına ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,02-belirlenmiştir. Karadağ 0,48sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B**"dir.

Karadağ kireçtaşına ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 0,11 -1,47 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük)**" sınıfına girmektedir. Küreci Dolomitine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,15sn-0,31sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B**"dir. Karadağ kireçtaşına ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 1,4 - 3,51 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük), B (Orta) "** sınıfına girmektedir.Bazalt birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,04-0,36sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**A-B**"dir. belirlenmiştir. Karadağ Kireçtaşına ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 0,7-0,87 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**A (Düşük)**" sınıfına girmektedir.Burada yapılacak yapıların olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

2.8. İnceleme alanında Hatay Ofiyolitlerine (Kha) kahve - gri renkli serpantinit birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerinin "**çok zayıf**" "kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında Karadağ Kireçtaşına (JKk) Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25),% (25-50) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "**Çok Zayıf-Zayıf**" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında Küreci Dolomitine (TRJk) ait dolomitik Kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "**Çok Zayıf**" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında Bazalt (QB1-2) birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25), % (25-50),% (50-75) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "**Çok Zayıf-Zayıf-Orta**" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit birimler Bieniawski 1975'e göre **Çok Düşük - Orta - Yüksesk Dayanımlı Kayaç** sınıflarına girmektedir. İnceleme alanındaki Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait kahve - gri renkli, serpantinit birimler Deere ve Miller, 1966'ya göre **Çok Düşük-Düşük Dayanımlı Kayaç** Sınıfına

girmektedir. Karadağ Kireçtaşı (JKk) Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı birimler Bieniawski 1975'e göre **Çok Düşük -Düşük - Orta Yüksek Dayanımlı Kayaç** sınıflarına girmektedir. İnceleme alanındaki Karadağ Kireçtaşı (JKk) Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı birimler Deere ve Miller, 1966'ya göre **Çok Düşük -Düşük Orta Yüksek Dayanımlı Kayaç** sınıfına girmektedir. Küreci Dolomitine (TRJk) ait dolomitik Kireçtaşı birimler Bieniawski 1975'e göre **Çok Düşük -Düşük Kayaç** sınıflarına girmektedir. Bazalt (QB1-2) birimler Bieniawski 1975'e göre **Çok Düşük - Düşük - Orta - Yüksek-Çok Yüksek Dayanımlı Kayaç** sınıflarına girmektedir. İnceleme alanındaki Bazalt (QB1-2) birimler Deere ve Miller, 1966'ya göre **Düşük Dayanımlı Kayaç** sınıfına girmektedir. -

2.9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde Alüvyona (Qal) ait birimlerde Vs30 hızı 205-430 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZD-ZC " olarak, Alüvyal Yelpazesine (Q2) ait birimlerde Vs30 hızı 224- 464 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları " ZD-ZC" olarak, Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait birimlerde Vs30 hızı 433-765 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZC-ZB" olarak, Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline (JKk) ve Karadağ Kireçtaşı (JKk)'na ait birimlerde Vs30 hızı 457-756 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZC " olarak, Küreci Dolomiti (TRJk)'na ait birimlerde Vs30 hızı 454-575 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZC " olarak, Bazalt (QB-1-2)'a ait birimlerde Vs30 hızı 760-1000 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZB" olarak belirlenmiştir.

2.10. İnceleme alanındaki Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qal), Üst Pleyistosen-Holosen yaşlı Alüvyon (Q2) Yelpazesine ait az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimlerde şişme problemlerinin oluşmayacağı öngörülmektedir.

2.11. Oturma miktarları Alüvyona ve Alüvyal Yelpazesine ait birimlerde tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisindedir. Ayrıca farklı oturma problemleri de gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir.

2.12. İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Karadağ Kireçtaşı'na ait kireçtaşı ve Küreci Dolomitine ait dolomitik kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

2.13. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca mevsimsel yağışlar ve besleme koşullarına göre sızıntı suyu oluşabileceği ve bu sızıntı suyu seviyelerinin değişiklik göstereceği hususu dikkate alınmalıdır.

2.14. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi $g > 0.495$ olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

2.15. İnceleme alanındaki zemin birimler sıvılaşma kriterlerini sağlamadığından ve yeraltı suyuna rastlanılmadığından sıvılaşma problemi beklenilmemektedir.

2.16. İnceleme alanında hakim eğim aralığı; "%0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, >%50" arasında değişmektedir. İnceleme alanı genelde düz olup inceleme alanının güneyinde ve batısında sınıra yakın kısımlarda eğimli alanlar mevcuttur. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, gözlemlenmemiştir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

2.17. İnceleme alanlarında irili ufaklı akar dereler ve kuru dere yatakları bulunmaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı içindeki tüm kuru/akar/mevsimsel yağış gösteren dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI'i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

2.18. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA - 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini "Kuvaterner" yaşlı Alüvyon çökellerine ait Kahverengi Gri Renkli az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimler, Holosen yaşlı Alüvyal Yalpazesine ait Kahverengi Gri Renkli az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. YAS bulunmamaktadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma- taşıma gücü ve sıvılaşma vb. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Alüvyona, Alüvyon Yalpazesine ait birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde islah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellemme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı v.b.) tüm yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini "Senomaniyen-Kampaniyen" yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait kahve - gri renkli serpantinli birimler birimler, "Üst Jura -Alt Kretase" yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı, Üst Triyas -Alt Jura yaşlı Küreci Dolomitine (TRjk) ait Grimsi, Beyazımsı Renkli Dolomitik Kireçtaşı birimler ve Alt-Orta Pleyistosen yaşlı Bazalta (QB1-2) ait koyu gri - siyah renkli bazalt birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi genellikle %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, >%50 arasında değişmektedir. Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Zayıf- kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük -Düşük - Orta Yüksesk dayanımlı, serbest basınç deneyi sonuçlarına göre Çok Düşük-Düşük Dayanımlı Kayaç sınıfına girmektedir. Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Zayıf-Zayıf kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük -Düşük Yüksek Orta Dayanımlı Kayaç sınıfına serbest basınç deneyi sonuçlarına göre dayanımlı kayaç sınıfına girmektedir.

Küreci Dolomitine (TRJk) ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Zayıf kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük -Düşük - Orta - Yüksek dayanımlı, sınıfına girmektedir.

Bazalt (QB1-2) birimler RQD'ye göre Çok Zayıf-Zayıf-Orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük -Düşük - Orta - Yüksek-Çok Yüksek Dayanımlı Kayaç, serbest basınç deneyi sonuçlarına göre Çok Düşük -Düşük - Orta Yüksek Dayanımlı Kayaç sınıfına girmektedir.

MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların

mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde islah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellemme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Karadağ Kireçtaşına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel

bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı v.b.) tüm yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanındaki bu alanının jeolojisini "Alt-Orta Pleyistosen" yaşlı Bazalta (QB1- 2) ait bazalt birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen bazalt kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellemme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini, Kuvaterner" yaşlı Alüvyon çökellerine ait Kahverengi Gri Renkli az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimler, Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli az siltli ve killi çakıl-kum karışımı birimler, "Senomaniyen-Kampaniyen" yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait kahve gri renkli serpantinli birimler birimler, "Üst Jura -Alt Kretase " yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı, Üst Triyas -Alt Jura yaşlı Küreci Dolomitine (TRjk) ait Grimsi, Beyazımsı Renkli Dolomitik Kireçtaşı birimler ve Alt-Orta Pleyistosen yaşlı Bazalta (QB1-2) ait koyu gri - siyah renkli bazalt birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Bu alanlar Çukurova Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından hazırlanan paleosismoloji raporunda faya tampon bölge belirlenmiştir. Raporu doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Afete Maruz Bölgeler (AMB)

İnceleme alanında yer alan Afete Maruz Bölge (AMB) sınırları sayısal olarak aynen korunmuş olup yerleşime uygunluk haritasında AMB simgesi ile gösterilmiştir

2.19. İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine uyulmalıdır.

2.20. Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Altınüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli O37-A-07-A, O37-A-07-B, O07-A-07-C, O37-A-07-D, O37-A-08-D, O37-A-11-B, O37-A-12-A, O37-A-12-B, O37-A-13-A nolu ve 85 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 2147.06 ha. büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**

3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Kasım 2023 tarihinde onaylanan 'Altınüzüm ve Yeşilyurt Mahalleleri' nde Yaklaşık 2150 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda' belirtilen koşullara uyulacaktır.

3.1. Bu çalışma Gedas AŞ. tarafından yaptırılan, **Gaziantep İli İslahiye İlçesi Altınüzüm Mahallesi** O37-A-06-D, O37-A-07-A, O37-A-07-B, O37-A-06-B, O37-A-06-A, O36-B10-B, O37-A-02-D, O37-A-02-C, O37-A-OI-C, O37-A-OI-D, O36-B-05-C nolu olmak üzere toplam **11 adet 1/5000 ölçekli pafta ve O36-B-05-C-3-C, O36-B-10-B-2-A, O36B-10-B-2-B, O36-B-10-B-2-C, O37-A-01-C-4-C, O37-A-01-C-4-D, O37-A-01-D-2-C, O37-A-01-D-2-D, O37-A-01-D-3-A, O37-A-01-D-3-B, O37-A-01-D-3-C, O37-A-OI-D-3-1, O37-A-01-D-4-C, O37-A-01-D-4-D, O37-A-02-C-4-A, O37-A-02-C-4-B, O37-A-02-C-4-C, O37-A-02-C-4-D, O37-A-02-D-3-C, O37-A-02-D-4-C, O37-A-02-D-4-D, O37-A-06-A-1-A, O37-A-06-A-1-B, O37-A-06-A-1-C, O37-A-06-A-1-D, O37-A-06-A-2-A, O37-A-06-A-2-B, O37-A-06-A-2-C, O37-A-06-A-2-D, O37-A-06-A-3-A, O37-A-06-A-3-B, O37-A-06-A-3-C, O37-A-06-A-3-D, O37-A-06-A-4-B, O37-A-06-A-4-C, O37-A-06-A-4-D, O37-A-06-B-1-A, O37-A-06-B-1-B, O37-A-06-B-1-C, O37-A-06-B-1-1, O37-A-06-B-2-A, O37-A-06-B-2-B, O37-A-06-B-2-C, O37-A-06-B-2-D, O37-A-06-B-4-A, O37-A-06-B-4-D, O37-A-06-D-1-A, O37-A-06-D-1-B, O37-A-06-D-1-C, O37-A-06-D-1-D, O37-A-06-D-2-A, O37-A-06-D-2-B, O37-A-06-D-2-D, O37-A-06-D-3-A, O37-A-06-D-3-D, O37-A-06-D-4-A, O37-A-06-D-4-B, O37-A-06-D-4-C, O37-A-06-D-4-D, O37-A-07-A-1-A, O37-A-07-A-1-B, O37-A-07-A-1-C, O37-A-07-A-1-D, O37-A-07-A-2-A, O37-A-07-A-2-B, O37-A-07-A-2-C, O37-A-07-A-2-D, O37-A-07-A-3-A, O37-A-07-A-3-B, O37-A-07-A-3-D, O37-A-07-A-4-A, O37-A-07-A-4-B, O37-A-07-A-4-C, O37-A-07-A-4-D, O37-A-07-B-1-A, O37-A-07-B-1-B, O37-A-07-B-1-C, O37-A-07-B-1-D, O37-A-07-B-2-A, O37-A-07-B-2-D, O37-A-07-B-3-A, O37-A-07-B4A, O37-A-07-B-4-B, O37-A-06-B-3-B, O37-A-07-A-3-C, O37-A-07-B-4-D** nolu olmak üzere toplam **86 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 1971.83 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yaptırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i** kapsamında "İslahiye ilçesi Altınüzüm Mahallesi 1971.83 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu "olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.

3.2. İnceleme alanına ilişkin İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05.03.2023 tarih E-5688836-952.01.04.04-507411 sayılı yazısında "Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde söz konusu alanlar için 07.11.2015 tarih ve 9620 sayılı, 16.03.2012 tarih ve 2970 sayılı, 04.10.2021 tarih ve 4591 sayılı, 15.05.2020 tarih ve 2543 sayılı, 25.06.2012 tarih ve 3342 sayılı Afete Maruz Bölge Kararlarının bulunduğu

görülmüştür. Gaziantep İli İslahiye İlçesi Kayabaşı Mahallesi ve Gaziantep İli İslahiye İlçesi Tandır Mahallesi'nde 'Kaya Düşmesi' nedeniyle Afete Maruz Bölge (Yapı ve ikamete yasaklanmış afet bölgesi) Cumhurbaşkanlığı Kararı alınması' gerekmektedir." denilmektedir.

3.3. İnceleme alanının jeolojisi ışığında, birimlerin arasında yanal ve düşey yöndeki değişimleri, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla derinlikleri 10.00-20.00 m olmak üzere 216 adet toplamda 3940,00 m sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca presiyometre deneyleri için 12 kuyuda 20.00 m derinlikte toplamda 240.00 m ilave sondaj çalışmaları yapılmıştır. 272 adet Masw Kırılma, 272 adet Yüzey Dalgası Etütleri (24 kanallı-ReMi), 272 adet Mikrotremör, 20 adet Çok Elektrotlu Elektrik Yöntemi (ERT) çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında Amanos Segmentine yönelik 15 adet hendek çalışması yapılarak paleosismoloji çalışmaları yapılmıştır.

3.4. Gaziantep Büyükşehir Belediye sınırında 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla **Tarım Arazisi** içerisinde kalmaktadır.

3.5. Çalışma alanı MTA'nın 1/100 000 ölçekli **O36 ve O37** pafta haritalarında yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisini, stratigrafik olarak gençten yaşlıya doğru **Kuvaterner yaşlı Alüvyon, Alüvyon Yalpazesi, Örtülü Bazalt, Üst Kretase yaşlı Tekirova Ofiyoliti, Triyas yaşlı İslahiye Formasyonu, Nurdağı Formasyonu, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu, Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu ve Prekambriyen yaşlı Telbesmi Formasyonu** oluşturmaktadır.

3.6. İnceleme alanında eğim değeri % 0-10, 30-40, 40-50, 50-60, 60-70, 70-80 arasında değişim göstermektedir.

3.7. İnceleme alanında yapılan arazi gözlem ve ölçümleri, sondaj ve jeofizik ölçümler sonucunda çalışma alanı sınırları içerisinde kalan bölgenin stratigrafisi detaylı olarak ortaya konmuştur. İnceleme alanında, Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a ait sarımsı kahverengi çakıllı kumlu siltli kil/killi şilt birimi gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yalpazesi 'ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır. Kuvaterner yaşlı Örtülü Bazalt' a ait kahverengimsi gri renkli kırıklı parçalı bazalt ve grimsi kahverengili kırıklı çatlaklı gaz boşluklu bazalt birimi gözlemlenmiştir. Üst Kretase yaşlı Tekirova Ofiyoliti'ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır. Triyas yaşlı İslahiye Formasyonu'na ait grimsisarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu' na ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu' na ait sarımsı kahverengi renkli bol kırıklı parçalı kumtaşı ve grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu' na ait sarımsı / kahverengi renkli bol kırıklı parçalı / kumtaşı birimi gözlemlenmiştir. Prekambriyen yaşlı Telbesmi Formasyonu'na ait tuf birimi gözlemlenmiştir.

3.8. İnceleme alanında alınan jeofizik ölçülerde; elde edilen Vp hızlarının sökülebilirlik değerlendirilmesi; 532 m/sn ile 5826 m/sn aralığı için Çok Kolay-Kolay-Orta-Zor-Çok Zor-Son Derece Zor " aralığında; VS hızları 228 m/sn ile 1590 m/sn aralığında Katı-çok katı-sert aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; I. tabaka için 1.51 ile 190 aralığında Orta aralığında, 2. tabaka için 1.78 ile

2.66 aralığında orta-yüksek aralığındadır. İnceleme alanında zemin dayanımı "Orta-Sağlam-Çok Sağlam/Sağlam Zeminler" olarak, değerlendirilmiştir. Masw-kırılma ölçümlerinden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızı (vs30) verilerine göre (Eurocode 8) tanımlamasında için "A (Kaya ya da diğer kaya benzeri formasyonlar) B (Çok sıkı kum, çakıl ya da çok sert killer), C (Sıkı ya da orta sıkı kum, çakıl veya sert kil) tanım aralığına girmektedir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarında Elastisite modülü (E) değerleri; "2207 kg/cm² ile 180556 kg/cm² aralığında dayanımı "Sağlam Zeminler/Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki poisson oranları oranları 0.01-0.48 aralığında olup zemin "Sağlam/Katı, Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Bulk Modülünde zeminin sıkışma direnci "808 kg/cm² ile 1158909 kg/cm² aralığında "Az/Orta/Yüksek/ÇokYüksek" olarak değerlendirilmiştir. Zemin büyütme (Ak) değerleri 0.96-2.36 arasında olup ölçüt tanımı "A (Düşük) "olarak yapılmıştır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0.01-0.43 arasında olup ölçüt tanımı "A (Düşük), B (Orta) "olarak yapılmıştır.

3.9. İnceleme alanında yer alan Alüvyon birimlerin SPT N değerleri 4-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı " olarak belirlenmiştir. SPT N değerlerine göre kıvam ilişkileri belirlenmiş olup "orta-katı-çok katı-sert" olarak sınıflandırma yapılmıştır. Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi'ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır.

3.10. İnceleme alanında yer alan kaya birimlerde RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflandırması yapılmıştır. Yapılan çalışmalarda; Kuvaterner yaşlı Örtülü Bazalt' a ait birimlerde RQD % 0-88 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta-İyi" olarak, Triyas yaşın Islahiye Formasyonu'na ait birimlerde RQD % 0-46 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü" olarak, Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu' na ait birimlerde RQD % 0-18 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü" olarak, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu'na ait birimlerde RQD % 0-15 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü" olarak, Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu' na ait birimlerde RQD % 0-40 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü" olarak, Prekambriyen yaşın Telbesmi Formasyonu'na ait birimlerde RQD % 0-20 arasında değişmekte olup kaya kalitesi "Çok Kötü" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan karot örnekler üzerinde yapılan **nokta yükleme deneyleri** sonuçlarına göre dayanım sınıflandırılması yapılmıştır. Buna göre; Kuvaterner yaşlı Örtülü Bazalt' a ait birimlerde 2.22-69.88 kg/cm² arasında değişmekte olup dayanım "düşük-orta-yüksek" olarak belirlenmiştir. Triyas yaşın Islahiye Formasyonu'na ait birimlerde 25.07-63.55 kg/ cm² arasında değişmekte olup dayanım "orta-yüksek" olarak, Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu' na ait birimlerde 12.54-74.47 kg/cm² arasında değişmekte olup dayanım "orta-yüksek" olarak, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu' na ait birimlerde 28.87-591.3 kg/ cm² arasında değişmekte olup dayanım "orta-yüksek" olarak, Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu' na ait birimlerde 20.44-76.62 kg/ cm² arasında değişmekte olup dayanım "orta-yüksek" olarak, Prekambriyen yaşlı Telbesmi Formasyonu'na ait birimlerde 22.49-62.53 kg/cm² arasında değişmekte olup dayanım "orta-yüksek" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan örnekler üzerinde yapılan **tek eksenli deneyleri** sonuçlarına göre dayanım sınıflandırılması yapılmıştır. Buna göre; Kuvaterner yaşın Örtülü Bazalt' a ait birimlerde 11.9-284.7 kg/cm² arasında değişmekte olup dayanım "çok düşük-düşük" olarak belirlenmiştir. Triyas yaşın Islahiye Formasyonu'na ait birimlerde 180.10-405.9 kg/ cm² arasında değişmekte olup dayanım "çok düşük-düşük" olarak, Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu' na ait birimlerde 17.70-308.90 kg/ cm² arasında değişmekte olup dayanım "çok

düşük-düşük" olarak, **Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşın Seydişehir Formasyonu'** na ait birimlerde **35.50-229.30 kg/ cm²** arasında değişmekte olup dayanım **"çok düşük"** olarak, **Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu'** na ait birimlerde **24.4-329.30 kg/ cm²** arasında değişmekte olup dayanım **"çok düşük-düşük"** olarak, **Prekambriyen yaşın Telbesmi Formasyonu'**na ait birimlerde **74.20-198.60 kg/ cm²** arasında değişmekte olup dayanım **"çok düşük"** olarak belirlenmiştir.

3.11. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grup ve zemin sınıflaması ReMi çalışmaları ve Masw-Kırılma ölçümünden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızları ve sondaj verileri kullanılarak yapılmıştır. **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY 2018) uyarınca aşağıda yer alan tabloya göre; inceleme alanında yer alan birimlerinin Zemin Sınıfı; Kuvaterner yaşlı Alüvyon 9 a ait birimler için ZE (Gevşek kum, çakıl veya yumuşak-katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \%40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($c_u < 25$ kPa) içeren profiller), Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne ait birimler için ZD (Orta sıkı- sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları), Kuvaterner yaşlı Örtülü Bazalt, Triyas yaşın İslahiye Formasyonu, Triyas yaşın Nurdağı Formasyonu, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu ve Alt Kambriyen yaşın Zabuk Formasyonu'na ait birimler için ZB (Az ayrıışmış, orta sağlam kayalar) - ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrıışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar), Prekambriyen yaşlı Telbesmi Formasyonu'na birimler için ZB (Az ayrıışmış, orta sağlam kayalar) olarak belirlenmiştir.**

3.12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Alüvyon birimin şişme derecesi **"orta yüksek"** olarak değerlendirilmiştir.

3.13. İnceleme alanında yer alan Alüvyon birimlerde kesme kutusu, konsolidasyon ve SPT deneyleri sonucunda oturma hesaplamaları yapılmıştır. Bu değerler izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında yer alan Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi 'ne ait birimlerde, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış. Bu sebeple zeminin indeks ve fiziksel özelliklerinin belirlenmesi amacıyla deneyler yapılamamış, gözlemsel yorumlar yapılmıştır.

3.14. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde Örtülü Bazalt, İslahiye Formasyonu, Nurdağı Formasyonu, Seydişehir Formasyonu, Zabuk Formasyonu ve Telbesmi Formasyonu birimlerinin kaya birim olmasından dolayı **şişme-oturma-sıvılaşma beklenmemektedir.**

3.15. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a ait sarımsı kahverengi çakıllı kumlu siltli kil/killi silt'in gözlemlendiği zemin birimlerde sıvılaşma analizi yapılmıştır. Yapılan sıvılaşma analizleri sonucunda, birimlerin bazı yerlerinde sıvılaşma riski gözlenmiştir. Sıvılaşma potansiyeline sahip zeminlerde iyileştirme yöntemlerine gidilmelidir. **Projelendirme aşamasında sıvılaşma analizi detaylı olarak değerlendirilmeli, karşılaşılabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.**

3.16. Yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarda **Kretase yaşlı, İslahiye Formasyonu'na ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı, Kretase yaşlı, Nurdağı Formasyonu'na ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı, birimlerinde karstik boşluğa rastlanılmamıştır.** Ancak parsel bazında yapılacak temel ve zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak değerlendirilmeli, karşılaşılabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

3.17. İnceleme alanında yeraltı suyuna **2.00-3.00-4.00 m'lerde** rastlanmıştır.

3.18. Yapılan arazi gözlemleri sonucunda, inceleme alanı ile inceleme alanı yakın çevresinde akar dere yatağı, mevsimsel akış gösteren dere yatağı ve kuru dere yatakları gözlenmiştir. Mevsimsel yağışlar sebebiyle çalışma alanını etkileyebilecek yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanı için planlama öncesi güncel DSİ kurum görüşünün alınması gerekmektedir.

3.19. Paleosismolojik çalışmaları kapsamında inceleme alanı içerisinde 15 adet hendek açılmış olup bunların 8 adeti inceleme alanı sınırlarının içerisinde kalmaktadır. Yapılan bu çalışmada 6 Şubat 2023 Pazarcık depreminde oluşan yüzey kırığının DAFS, Amanos Segmenti üzerindeki 20 km'lik kısmı ayrıntılı bir şekilde haritalanmıştır. Yüzey kırıkları oluşturan bu fay segmenti üzerinde yapılan paleosismolojik çalışmalarda Holosen döneminde gerçekleşmiş en az dört tane büyük (W7) deprem verisine ulaşılmıştır. Bu veriler ışığında, İnceleme Alanı içerisinde geçen ve 20 km'si haritalanan Amanos Segmenti'nin bu kısmı üzerinde 40 m (20m+20m) genişliğinde bir sakinim bandı (Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinim vardır. İnceleme alanında tek bir hat halinde gelişmiş bireysel aktif faylar için sakinim bandının genişliği, 40 m iken; fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınımlı kesimlerde tamponun toplam genişliği yanyana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak, artarak 578 m'ye ulaşabilmektedir. Diğer taraftan, proje sahasını içine alan bölge, geniş ölçekte değerlendirildiğinde sismik açıdan oldukça aktif bir alanda olduğundan, projede yapılması hedeflenen yapılar projelendirilirken statik, zemin emniyet gerilmesi, emniyetli taşıma gücü ve şev stabilite (duraylılık) hesaplamalarında zemin özellikleri de esas alınarak saptanacak parametrelerin kullanılması büyük önem taşımaktadır. Rapor doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiştir.

3.20. İnceleme alanında yapılan **272 adet Mikrotremör** çalışmasında elde edilen **Zemin büyütme (Ak) değerleri 0.96-2.36 arasında** olup ölçüt tanımı "**A (Düşük)**" olarak yapılmıştır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) **0.01-0.43 arasında** olup ölçüt tanımı "**A (Düşük), B (Orta)**" olarak yapılmıştır.

3.21. İnceleme alanını kapsayan **Gaziantep İli İslahiye İlçesi Altınüzüm Mahallesi'nde** "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda" etkin yer ivmesi değeri **PGA=0.577 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen **Ms≥4.0** olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. Yapılan analiz sonucunda **en büyük magitiidün 50 yıl içinde aşılma olasılığı % 26.7** olarak belirlenmiştir. Çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.21 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commision'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda "**Orta Tehlikeli**" alanlara tekabül etmektedir.

3.22. İnceleme alanında topoğrafik eğim **% 0-10, 30-40, 40-50, 50-60, 60-70 ve 70-80** arasında değişmektedir. İnceleme alanında eğim yer yer **%100'** e yaklaşmakta, çok eğimli, sarp, kırıklı/parçalı bir morfoloji sunmaktadır. İnceleme alanında **6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depreminde meydana gelen yer hareketleri ile birçok heyalan ve kaya düşmesi** meydana gelmiştir. Özellikle İslahiye Formasyonu ve Nurdağı Formasyonu' na ait kireçtaşı birimlerinde süreksizlikler/kırıklar/çatlaklar boyunca çok büyük ölçekli kaya düşmeleri meydana gelmiş ve yerleşim yerlerini tehdit etmiştir. İnceleme alanı çevresi ve inceleme alanı içinden kireçtaşları mostralardan kopan/düşen/yuvarlanan büyük ölçekli kaya blokları yolları kapatmış, tarlalarda büyük ölçekli çökmelere neden olmuştur. **İnceleme alanındaki yerleşim yerlerini de etkileyecek olan kaya düşmelerini de içeren kompleks kütle hareketlerini önlemeye yönelik tüm önlemler alınmalıdır. Yerleşim yerlerini tehdit eden**

kompleks kütle hareketlerine yönelik, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, kaya düşmelerine yönelik kinematik analizler çok detaylı yapılmalı, yuvarlanma merkezi hesaplanmalı, düşme tehlikesi içeren kayaların yerleşim yerlerini tehdit etmeyecek şekilde tüm risk ve tehlikeleri uygun yöntem ve yöntemlerle bertaraf edilmelidir.

3.23. İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı 6 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.3 (ÖA-203): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi

(Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a sarımsı kahverengi çakıllı kumlu siltli kil/killi şilt birimler, Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu'na ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu'na ait sarımsı / kahverengi renkli bol kırıklı parçalı/ kumtaşı, İslahiye Formasyonu ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10, 30-40, 40-50, 70-80 arasında değişmektedir. inceleme alanında dere yatakları boyunca gözlenen Alüvyon birimlerinin yüzeyletiği alnlarda çevreden gelecek kaya düşmesi tehlikesi altında olduklarından bu alanlarda bu yerleşime uygunluk başlığı altında değerlendirilmiştir. Kaya birimlerde RQD'ye göre RQD'ye göre Çok Kötü-Kötü-Ofta-İyi kayaç, nokta yüklemeye göre düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük-çok düşük kayaç grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanı içerisinde bulunan yerleşim yerleri, inceleme alanı ve çevresinden meydana gelebilecek kaya düşmesi ve kaya düşmesi ile birlikte ayrılmış zonlarda oluşan malzemenin akışa geçmesi ile oluşacak heyelanlara maruz kalacağından özellikle yerleşim yerlerinde kinematik analizler ayrıntılı yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak, kaya düşmesini önleyecek; yuvarlanma mesafesinde belirlendiği önlem projeleri hazırlanmalı, hazırlanan önlem projeleri tüm jeolojik risk ve tehlikeleri bertaraf edecek şekilde uygulanmalıdır.

-Köy ve yerleşim yerleri, özellikle İslahiye ve Nurdağı Formasyonu' mın gözlemlendiği alanlar, kaya düşmesi tehlikesi altında olup bu alanlar için alanında uzman kişilerce gerekli tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili belediyesinin kontrolünde mutlaka uygulanmalıdır.

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şamamelere uygun

istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görü alıhu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Uygun Olmayan Alanlar 203 (UOA-2.3): Hevelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanında eğimin %100'e ulaştığı, sondajların yapılamayıp verilerin elde dilemediği sarp arazilerin olduğu, morfolojinin çok kırıklı/parçalı olduğu ve Kuvaterner yaşlı Altüvyon'a ait sarımsı kahverengi çakıllı kumlu siltli kil/killi şilt, Triyas yaşlı İslahiye

Formasyonu ve Nurdağı Formasyonu 'na ait grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı, Üst Kambriyen-Alt Ordovisiyen yaşlı Seydişehir Formasyonu' na ait sarımsı kahverengi renkli bol kırıklı parçalı kumtaşı ve grimsi-sarımsı renklerde bol kırıklı parçalı kireçtaşı, Alt Kambriyen yaşlı Zabuk Formasyonu' na ait sarımsı / kahverengi renkli bol kırıklı parçalı/ kumtaşı birimlerinde meydana gelen/gelecek kaya düşmelerinin, akmaların/kaymaların önlenmesinin imkan olmadığı alanlar olup bu alanlar UOA-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanma Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşın Örtülü Bazalt ve Triyas yaşlı Nurdağı Formasyonu 'na ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi % 0-10, 70-80 arasında değişmektedir.

Çukurova Üniversitesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü 'Hakan GÜNEYLİ' Öğretim Üyesi tarafından hazırlanan Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Altınüzüm Mahallesi Yaklaşık 4150 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Paleosismolojik Çalışma Raporunda "6 Şubat 2023 Pazarcık depreminde oluşan yüzey kırığının DAFS, Amanos Segmenti üzerindeki 20 km'lik kısmı ayrıntılı bir şekilde haritalanmıştır. Yüzey kırıkları

oluşturan bu fay segmenti üzerinde yapılan paleosismolojik çalışmalarda Holosen döneminde gerçekleşmiş en az dört tane büyük ($M \geq 7$) deprem verisine ulaşılmıştır. Bu veriler ışığında, inceleme Alanı içerisinde geçen ve 20 km'si haritalanan Amanos Segmenfi'nin bu kısmı üzerinde 40 m (20m+20m) genişliğinde bir sakinim bandı (Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinim vardır. İnceleme alanına tek bir hat halinde gelişmiş bireysel aktif faylar için sakinim bandının genişliği, 40 m iken; fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınındı kesimlerde tamponun toplam genişliği yanyana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak, artarak 578 m'ye ulaşabilmektedir. Diğer taraftan, proje sahasını içine alan bölge, geniş ölçekte değerlendirildiğinde sismik açıdan oldukça aktif bir alanda olduğundan, projede yapılması hedeflenen yapılar projelendirilirken statik, zemin emniyet gerilmesi, emniyetli taşıma gücü ve şev stabilite (duraylılık) hesaplamalarında zemin özellikleri de esas alınarak saplanacak parametrelerin kullanılması büyük önem taşımaktadır. denilmektedir. "Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Altınüzüm Mahallesi Yaklaşık 4150 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Paleosismolojik Çalışma" Raporu doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2):

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı, Örtülü Bazalt'a ait kahverengimsi gri renkli kırıklı parçalı bazalt kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen Kuvaterner yaşlı, Örtülü Bazalt'a ait kahverengimsi gri renkli kırıklı parçalı bazalt, kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

Afete Maruz Bölge (AMB)

İnceleme alanında yer alan Afete Maruz Bölge (AMB) sınırları aynen korunmuş olup yerleşime uygunluk haritasında AMB simgesi ile gösterilmiştir.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

3.24. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.

3.25. Bu çalışma Gedaş A.Ş. tarafından yaptırılan, "**Gaziantep İli İslâhiye İlçesi Altınüzüm Mahallesi yaklaşık 1971083 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yaptırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İşİ**" kapsamında 'İslâhiye ilçesi Altınüzüm Mahallesi 1971083 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

4. Planlama alanındaki Ticaret+Konut kullanımı alanlarında zemin katlar ticaret olarak kullanılacak olup zemin üstü katlar ticaret veya konut olarak kullanılabilir.

5. Eğitim Alanları, Sağlık Alanları, Sosyal-Kültürel Tesis Alanları, İbadet Alanları, Resmi Kurum Alanları, Belediye Hizmet Alanları, İlgili Belediyesi tarafından onaylanacak alan projeye göre ruhsatlandırılacaktır.

6. İmar adalarında ada bütününde parselasyon ve kütle etüdü yapılmadan parselasyon yapılamaz, inşaat ve ruhsat izni verilemez.

7. Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı



Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı