



İSLAHİYE İLÇESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2026



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

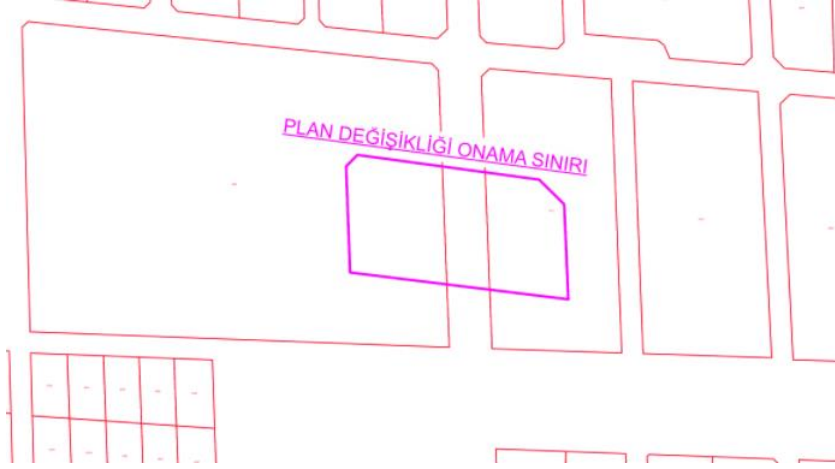
Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen toplu konutların bulunduğu bölgede konumlanmaktadır."



Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANINA AİT KADASTRO PLANI

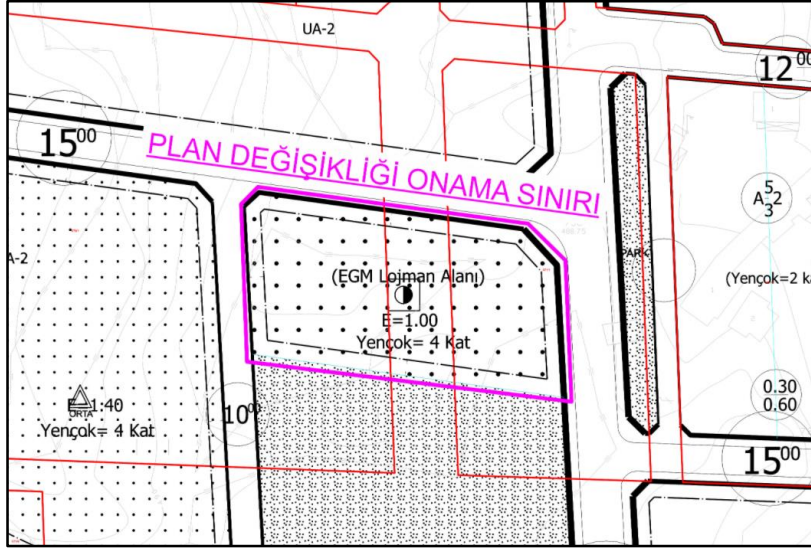
Planlama alanına ait kadastro planı aşağıda gösterilmiştir.



Planlama Alanına Ait Kadastro Durumu

PLANLAMA ALANININ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU

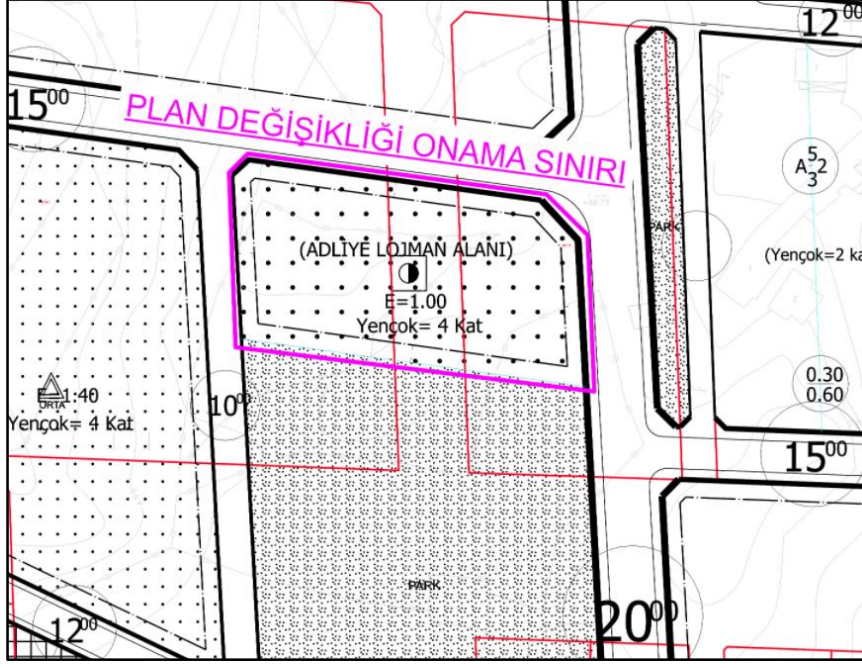
Planlama alanı, Resmî Kurum Alanı (Emniyet Genel Müdürlüğü Lojman Alanı) olarak planlıdır.



Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanında, Resmî Kurum Alanı (Emniyet Genel Müdürlüğü Lojman Alanı) olarak planlanmıştır. Ancak yapılan yazışmalar neticesinde emniyet lojmanına ihtiyaç bulunmaması nedeniyle, Cumhuriyet Başsavcılığının talebi doğrultusunda niteliği değiştirilmeden kullanım amacı **Adliye Lojman Alanı** olarak yeniden planlanması hedeflenmiştir.



Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli öneri Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
Ticari Tescil No: 1869