



İSLAHİYE İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2026



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar planı değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, Meteoroloji Sokağı'nın kuzeyinde konumlanmaktadır

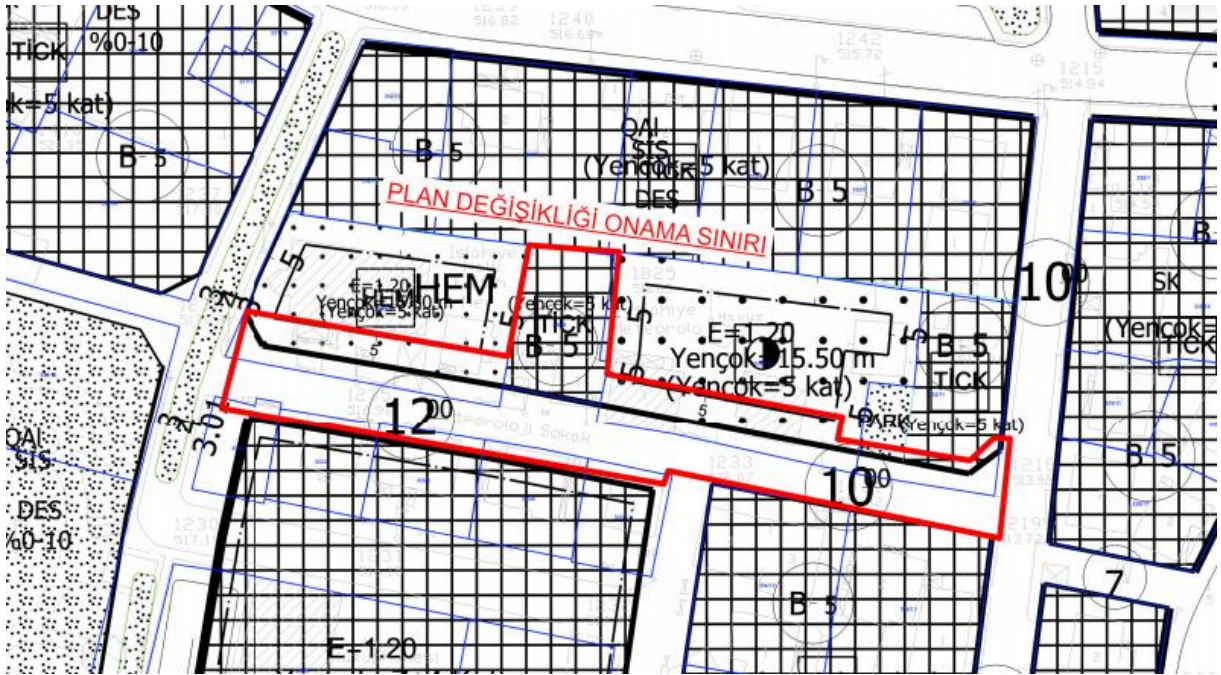


Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Hazırlanan imar planı değişikliği ile mevcut arazi kullanım kararları ve fonksiyonlar korunmuş olup, **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** ile uyumsuzluğun giderilmesi ve uygulamada yaşanan yapılaşma sorunlarının çözülmesi amacıyla yapı nizamının **B-5 (Bitişik Nizam 5 Kat)** olarak düzenlenmesi hedeflenmektedir.



Planlama Alanına Ait 1/1000 ölçekli öneri Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
Ticari Tescil No: 1869